

## SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

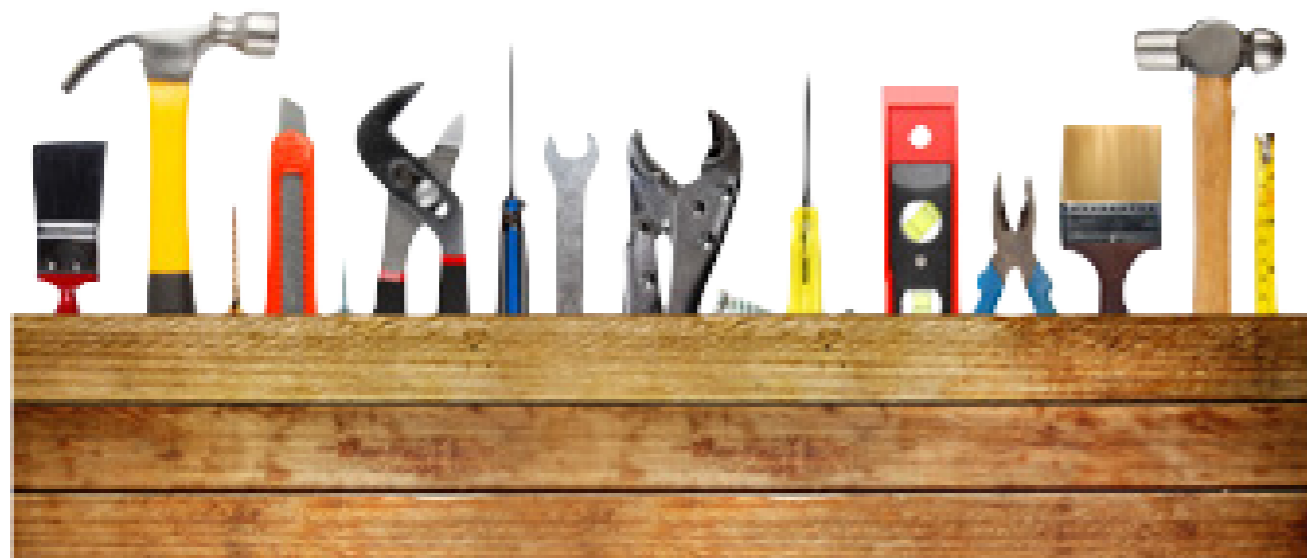
El espesor mínimo para aislante en muros exteriores según el DB HE para obras de rehabilitación < 25%:

2 cm

El espesor mínimo de lana mineral para conseguir una casa pasiva es:

22 cm

En España podemos localizar hasta cinco zonas climáticas, de más cálidas a más frías, y para cada una existe un tipo de espesor recomendado. Éste varía en función del organismo que haga la recomendación o del objetivo que tenga el aislamiento. Según DB HE las recomendaciones para muros son las siguientes: Obra nueva entre 7 y 14 cm, Rehabilitación > 25% de envolvente rehabilitada entre 3 y 8 cm y Rehabilitación < 25% de envolvente rehabilitada entre 2 y 6 cm. Pero si lo que queremos es una casa pasiva, habría que llegar a los 22 cm en muros exteriores en todos los casos.



Tu tienda especialista en construcción



## El profesional al servicio del cliente

### ¿Cómo cerrar la terraza ganando confort en el salón?

OTROS CONSEJOS PRO YA PUBLICADOS: Como ahorrar energía con energía renovable, Cómo mejorar la accesibilidad en el dormitorio, Cómo solucionar grietas y fisuras en cubiertas, Conoces los sistemas de climatización, Cómo conseguir el confort lumínico, Cómo reducir ruidos en casa, Cómo presentar un pto , Cómo solucionar las humedades por condensación, seguridad en caso de incendio, Seguridad y salud de utilización, ¡Vuelta al cole! Soluciones, ¿Cómo elegir las juntas cerámicas, Cómo presentar un pto (II)...

# Consejos Pro 32

Promueve:

**andimac**  
CONTIGO

Contenidos desarrollados por:



En este consejo Pro se pretende dar respuesta a una de las reformas más habituales del hogar. Mucha gente quiere cerrar las terrazas o bien por aprovechar el espacio o bien por conseguir un mayor ahorro energético producido por pérdidas debido al mal cerramiento, los malos aislamientos... En este consejo daremos algunas claves a tener en cuenta para el desarrollo de la misma.

## ¿Cómo integrar la terraza en el salón?

Cerrar la terraza integrándola al salón es una de las reformas más habituales en el hogar. Tanto es así, que en algunas ciudades las terrazas son consideradas ya especie en vías de extinción.

**¿Por qué se suele hacer?** Ésta es una de las formas más sencillas de lograr que las casas “crezcan”, sumando algunos metros extra sin perder funcionalidad, porque –reconozcámoslo– a menos que vivas en Canarias a 21° todo el año, es bastante difícil que se vayan a disfrutar en esos meses en los que el calor o el frío son intensos (si vives en Madrid... todo el año, ¡salvo esa semana rara que llamamos primavera y/o otoño!)

Sin embargo, para que este elemento quede perfectamente integrado en la vivienda, sumando confort en lugar de restarle grados de temperatura –y euros al bolsillo–, debemos de tener en cuenta una serie de aspectos antes, durante y después de la obra, como por ejemplo... **¿Puedo hacerlo?**

Al ser una reforma tan habitual tendemos a pensar que sí, que siempre y en cualquier caso puedo cerrar la terraza integrándola en el salón. Sin embargo antes de lanzarnos debemos asegurarnos de cumplir la legalidad vigente, no vaya a ser que una denuncia nos obligue a deshacer la obra, con el consiguiente disgusto, pérdida de tiempo y de dinero.

- Debes de contar con el consentimiento de los vecinos. La Ley de Propiedad Horizontal nos obliga a tener la autorización de la comunidad y que, además, ésta figure en un acta. Si ya hay otros que lo hayan hecho, ¡no hay problema! Pero como seas el primero... lo mejor será que los propietarios repartas muchas magdalenas por la escalera.

- Y también se debe contar con el consentimiento del Ayuntamiento. Una vez se tenga el OK por escrito, se debe ir al Ayuntamiento del municipio (o junta de distrito) para que los arquitectos municipales den el visto bueno.

Si cuentas con ambos permisos no deberían ponerte problemas nunca a la hora de hacer la obra.

Para más información técnica sobre cómo integrar la terraza en el salón logrando el máximo confort gracias al aislamiento y otras soluciones, podéis acudir al blog de URSA: <http://www.zona-comfort.com/2014/05/que-espesor-debo-poner-para-aislar-mi.html>



## ¿Qué nuevo uso le vamos a dar a la terraza?

No nos interesa crear un espacio bonito que sea un auténtico sumidero de energía y dinero, ¡queremos que estos metros sumen también confort y calidad! Dotando a la vivienda de un valor añadido a futuro.



En cuanto al uso, nos referimos a determinar si será un trastero, despacho, comedor, otra habitación, etc. A menos que la idea sea la de usarlo únicamente como trastero, este nuevo espacio en la casa debe plantearse desde todos los puntos de vista, valorando aspectos como el **aislamiento** (tanto térmico como acústico), además del **estético**.

Durante la obra, y ya que vamos a tener todo levantado, podemos optar por incorporar **materiales que reduzcan el gasto energético** y, además, **eliminen los molestos ruidos** de la calle.

- **Por el suelo:** Lo normal es que el suelo de la terraza esté a diferente nivel “podemos utilizar ese escalón para colocar un material aislante, como el poliestireno extruido y encima el suelo de la vivienda (parquet, tarima, baldosa...)”



- **Para el techo:** El mejor modo de aislarlo sin perder mucho espacio es colocando perfilera metálica con acabado de placa de yeso laminado, en la que introduciremos lana mineral para aislarlo térmica y acústicamente.

- **En cuanto a la fachada:** si contamos con un muro de ladrillo, tendríamos que enfoscar el muro de ladrillo y luego colocar un trasdosado de estructura metálica autoportante rellena de lana mineral con acabado de placa de yeso laminado. Dependiendo de la zona climática, deberemos poner una barrera

de vapor integrada en la placa o no, con el objetivo de evitar la molesta humedad por condensación. Sobre esta estructura se podrá colocar la carpintería de la ventana.

Si en lugar de muro se tiene una barandilla de metal, podemos optar por acristalar con materiales y productos que nos permitan mantener todo el interior a la temperatura adecuada durante todo el año.