

SER PROFESIONAL ES QUE HABLEN BIEN DE TI

En la distribución de puntos LEED, la más relevante es Energía y Atmósfera con un:

La ponderación de los criterios e impactos de VERDE se puede llegar a una puntuación máxima de:

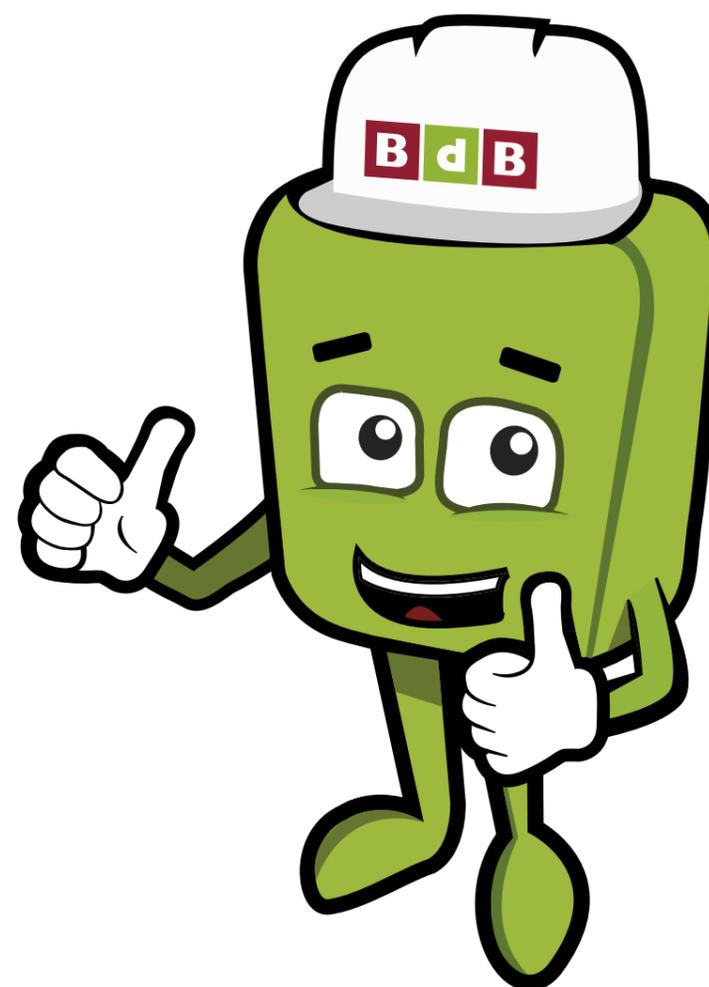
27 %

5 pts

Existen en el mercado 2 tipos de certificaciones, las energéticas y las ambientales, las primeras son las que se centran en la limitación de la demanda, energía primaria y emisiones de CO₂, cuantificando muy claramente sus requerimientos y por otro lado las Ambientales que amplían sus indicadores a temas como sostenibilidad en el emplazamiento, ahorro de agua, salud y bienestar para los usuarios, criterios sociales y económicos, etc. La finalidad de estas certificaciones es medir la "sostenibilidad" de los edificios y para ello hay que tener en cuenta todos los parámetros explicados anteriormente.



Tu tienda especialista en construcción



El profesional al servicio del cliente

LEED, VERDE y BREEAM, Certificaciones Ambientales.

OTROS CONSEJOS PRO YA PUBLICADOS: Cómo solucionar grietas y fisuras en cubiertas, Conoces los sistemas de climatización, Cómo conseguir el confort lumínico, Cómo reducir ruidos en casa, Cómo presentar un pto, Cómo solucionar las humedades por condensación, seguridad en caso de incendio, Seguridad y salud de utilización, ¡Vuelta al cole! Soluciones, ¿Cómo elegir las juntas cerámicas, Cómo presentar un pto (II), Cómo cerrar la terraza, ¿Cómo entender el mundo e las Passivhaus...

Consejos Pro 34

Promueve:

andimac ASOCIACIÓN NACIONAL DE
DISTRIBUIDORES DE CERÁMICA Y
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
CONTIGO

Las certificaciones son sistemas de evaluación que acreditan reducciones de impactos medioambientales generalmente comparando los edificios con otros de referencia que cumplan estrictamente la normativa. Algunas de ellas no utilizan el método de comparación sino que cuantifican directamente con los valores a los que hay que llegar para que el edificio pueda ser certificado.

¿Qué son y qué criterios de evaluación tienen?

LEED es un sistema internacional de clasificación de Edificios Sostenibles, que significa “Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible”. Su origen es EEUU. Desarrollada por los miembros del United States Green Building Council (USGBC). LEED evalúa con sistema de créditos en 6 aspectos de la edificación y uno extra: 1.- Sostenibilidad y emplazamiento (22%), 2.- Ahorro de agua (8%), 3.- Eficiencia energética y energías renovables (27%), 4.- Materiales y recursos (20%), 5.- Calidad medioambiental interior (23%), 6.- Innovación en las tecnologías y procesos, 7.- Prioridad regional.

Los niveles de certificación obtenidos de los 6 aspectos estudiados, el USGBC otorga una calificación dentro de los siguientes 4 niveles:

Certificado LEED, Certificado PLATA, Certificado ORO y Certificado PLATINO.

VERDE es una metodología de evaluación para la certificación ambiental de edificios que concede el Green Building Council España (GBCe) Significa: “Valoración de Eficiencia de Referencia de Edificios”.

Los criterios de evaluación son los siguientes: 1.- Información de proyecto, 2.- Selección del sitio, proyecto de emplazamiento y planificación, 3.- Energía y atmósfera, 4.- Recursos naturales, 5.- Calidad del espacio interior, 6.- Calidad del servicio, 7.- Impacto socio económico.

El valor final de la evaluación se obtiene ponderando los impactos en relación al edificio de referencia en base a la reducción de impacto ambiental del edificio. Se asigna una puntuación final entre 0 y 5 y se obtiene los siguientes niveles:

0 Hojas VERDE, 1 hoja VERDE, 2 hojas VERDE, 3 hojas VERDE, 4 hojas VERDE y 5 hojas VERDE.

BREEAM: Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology, es un certificado de sostenibilidad de la edificación de origen en Inglaterra, y promovido por BRE Global Ltd-BRE. Se crea BREEAM ES debido a su lema: “Pensar en global, actuar en local”.

Los categorías que maneja para el análisis de sostenibilidad de los proyectos son: 1.- Gestión, 2.- Salud y bienestar, 3.- Energía, 4.- Transporte, 5.- Agua, 6.- Materiales, 7.- Residuos, 8.- Uso del suelo y ecología, 9.- Contaminación y 10.- Innovación.

Los niveles de certificación son 4: **1 Estrella, 2 Estrellas, 3 Estrellas y 4 Estrellas.**

Para más información sobre otras certificaciones como passivhaus y otros consejos puedes consultar el siguiente link: <http://www.cuidatucasa.com/blog>



CUIDA TU CASA



Diferencias entre las certificaciones ambientales

LEED cuenta con un gran reconocimiento internacional. De origen estadounidense, en España existen ya muchos edificios que han obtenido la certificación.



- El programa no está estructurado rígidamente, es decir, no todos los proyectos tienen que cumplir los mismos requisitos para ser clasificados de igual forma.

- No es necesario tener un asesor acreditado para la certificación pero si cuentas con un LEED AP obtienes 1 punto extra.

- El organismo que concede y supervisa la documentación necesaria para el proceso de la certificación no está en España y es necesario la utilización de la herramienta LEED Online durante todo el proceso.

- Es una metodología de evaluación que no está adaptada al clima propio español, considera la adecuación al clima como un punto dentro de un apartado extra.

VERDE: Es una herramienta que se ha desarrollado por y para el mercado español por o que incorpora la normativa (CTE, Certificación energética, Rite...)

- Cumple con lo establecido en normativa sobre impactos y cálculo de los indicadores.



- Es necesario un asesor VERDE durante el proceso de la certificación. Este asesor debe haber realizado al menos 1 certificación en los últimos 3 años y asistir a las jornadas técnicas.

- Al ser una herramienta propia española, no cuenta con edificios evaluados en otros estados, por lo que su incidencia a nivel mundial es pequeña.

BREEAM: cuenta con gran reconocimiento internacional, de origen británico y en España ya hay bastantes edificios certificados.

- Es necesario tener Asesor acreditado y evaluado por BREEAM ES para acompañar durante todo el proceso de evaluación y certificación. Los asesores tienen que renovar su licencia anualmente y pagar una cuota.

- El organismo que concede y supervisa la documentación necesaria para el proceso está en España y abogan por la cercanía en todo el proceso.

- La metodología de evaluación se ha adaptado al clima y normativa española.